

PARTEIEN DES MIETVERTRAGS:		
Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes		
Mietobjekt (Adresse, Lage):		
Interessiert.		
<p>Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.</p> <p>Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).</p> <p>Im Rahmen der <b>freiwilligen Selbstauskunft</b> erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:</p>		
Möglicher Mietbeginn		
ALLGEMEINE ANGABEN		
	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[ ] nein

[ ] ja

Name, Vorname & Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

## SONSTIGE ANGABEN

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls ja, wann)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc. )	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz und DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Ort und Datum

Unterschrift  
Mietinteressent

Unterschrift  
II. Mietinteressent

## Informationen zur Datenerhebung für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

### 1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden die personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO verarbeitet: Die Datenerhebung erfolgt ausschließlich zur Anbahnung und / oder Abschluss eines Mietvertrages über die in der Mieterselbstauskunft benannte Wohnung. Des Weiteren erfolgt im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO die Verarbeitung personenbezogener Daten - über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus - zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder von Dritten. Dazu gehört der Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. der SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken (siehe hierzu die Anlage 2). **Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

### 2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO (Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart, Tel.: 0711/615541-0, FAX: 0711/615541-15)

### 3. Datenübermittlung an Dritte

Bei einem unmittelbar bevorstehenden Mietvertragsabschluss erfolgt eine Datenübermittlung an die SCHUFA Holding AG: Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten (siehe Anlage 2).

### 4. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten werden, soweit sie nicht zur Durchführung des Auftrages/Vertrages oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten des Vermieters benötigt werden, gelöscht. Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung des Vertragszwecks nicht mehr erforderlich sind.

### 5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### 6. Verantwortlicher für den Datenschutz nach Art. 13 Abs.1 a DSGVO

Sofern bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten gefordert werden kann, ist der Widerruf oder die Berichtigung schriftlich an den Verantwortlichen i.S.d. Art. 13 Abs.1 a DSGVO, also den potentiellen Vermieter, zu richten:

**Schober – Kontierungs- und Büroservice, Postfach 16 01 49, 44331 Dortmund**

### SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Abs. 1 lit. b und Artikel 6 Abs. 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

---

Ort und Datum

---

Unterschrift  
Mietinteressent

---

Unterschrift  
II. Mietinteressent

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.